

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Сумина, д. 26

г. Челябинск

«28» февраля 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 02 июля 2018 года по 17-00 21 февраля 2020 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02 июля 2018 в 19-00 по адресу: на баскетбольной площадке между домами П.Сумина, 12 и П.Сумина, 16.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «21» февраля 2020г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 19-00 02 июля 2018 года по 17-00 21 февраля 2020 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 16 826,0 кв.м. Собственники этих метров обладают 8 803,58 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 2 102,12 голосами, что составило 52,32 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.
2. Об утверждении суммы в размере 25800 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.
3. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 3,66 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 3,66 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
4. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,64 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,64 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
5. Об утверждении суммы в размере 22 136 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.
6. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
7. Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
8. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления

многоквартирным домом.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА» 5 753,20 голосов, что составляет 65,35 %

«ПРОТИВ» 2 589,13 голосов, что составляет 29,41 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 461,25 голосов, что составляет 5,24 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом. Решение принято большинством голосов.

Второй вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 25 800 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить суммы в размере 25 800 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

Предложено: Инициатор предложил утвердить суммы в размере 25 800 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

«ЗА» 1300,88 голосов, что составляет 14,78 %

«ПРОТИВ» 7 052,30 голосов, что составляет 80,11 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 450,40 голосов, что составляет 5,12 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **не принято** решение об утверждении суммы в размере 25 800 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

Третий вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 3,66 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 3,66 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 3,66 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 3,66 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 3,66 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 3,66 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 1 314,63 голосов, что составляет 14,93 %

«ПРОТИВ» 7 090,65 голосов, что составляет 80,54 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 398,30 голосов, что составляет 4,52 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **не принято** об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 3,66 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 3,66 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,64 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,64 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в

размере 0,64 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,64 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Предложено: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,64 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,64 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 1 352,98 голосов, что составляет 15,37 %

«ПРОТИВ» 7 052,30 голосов, что составляет 80,11 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 398,30 голосов, что составляет 4,52 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,64 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,64 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 22 136 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить сумму в размере 22 136 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 22 136 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

«ЗА» 4 955,15 голосов, что составляет 56,29 %

«ПРОТИВ» 3 502,03 голосов, что составляет 39,78 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 346,40 голосов, что составляет 3,93 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении суммы в размере 22 136 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и

текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 6 296,30 голосов, что составляет 71,52 %

«ПРОТИВ» 2 160,88 голосов, что составляет 24,55 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 346,40 голосов, что составляет 3,93 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы. Решение принято большинством голосов.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 6 054,58 голосов, что составляет 68,77 %

«ПРОТИВ» 2 287,90 голосов, что составляет 25,99 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 461,10 голосов, что составляет 5,24 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении размера платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год. Решение принято большинством голосов.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Предложено: Инициатор предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

«ЗА» 6 455,33 голосов, что составляет 73,33 %

«ПРОТИВ» 1 925,95 голосов, что составляет 21,88 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 422,30 голосов, что составляет 4,80 %

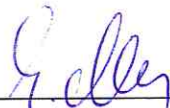
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении порядка доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу). Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 199 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников МКД на 25 листах;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 14 листах в 1 экз.;
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Порядок работы с архивом на 1 листе;
6. Дополнительное соглашение на 1 листе.

Счетная комиссия: собственник квартиры № 260



Минина Екатерина
Александровна